Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Оренбургская, 42				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**288 805,00**	**Расходы в 2021г.**	**955 811,00**
Общая площадь МКД	м3	**10 990,51**		
Тариф по ТР с 01.09.2019г.	руб.	**3,02**		
Тариф по ТР с 01.03.2021г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.09.2019г.	руб.	**33 191,34**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2021г.	руб.	**43 962,04**		
Начисления от провайдеров	руб.	**66 540,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**506 003,08**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**861 348,08**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-94 462,92**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	шт	3,00		2 085,00		подвал	ООО "Анри"	31.01.2021г.№114
Замена дверного доводчика	шт	1,00		2 973,00		подъезд № 6	ООО "Анри"	31.01.2021г.№123
Ремонт системы ГВС	м.п	1,70		2 001,00		кв.110	ООО "Анри"	31.01.2021г.№125
Ремонт системы ГВС(зап.арматура)	шт	2,00		1 273,00		подвал	ООО "Анри"	28.02.2021г.№387
Замена дверного доводчика	шт	1,00		2 973,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	28.02.2021г.№390
Замена светильника	шт	1,00		1 795,00		подъезд № 6, эт.1	ООО "Анри"	31.03.2021г.№456
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	0,6/1		897,00		кв. 210	ООО "Анри"	31.03.2021г.№4109
Восстановление диспетчерской связи	услуга	1,00		6 885,00			Вертикаль сервис	09.03.2021г.№344
Замена лифтового оборудования(этажный переключатель)	шт	1,00		8 002,00		подъезд № 2	Вертикаль сервис	09.03.2021г.№344
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	1,5/1		1 210,00		кв.88	ООО "Анри"	30.04.2021г.№503
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	3,35/6		4 575,00		кв.210,214	ООО "Анри"	30.04.2021г.№524
Замена элементов лифтового огборудования(канатный шкиф)	шт	1,00	15 807,00			подъезд № 5	Вертикаль сервис	28.05.2021г.№83
Ремонт межпанельных швов	м.п	165,90	110 250,00			кв.13,30,44,92,124,170	ООО "Анри"	31.08.2021г.№935
Ремонт системы ГВС	м.п	1,80		1 810,00		кв.94	ООО "Анри"	31.08.2021г.№985
Замена светильников	шт	1,00		2 075,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	30.09.2021г.№9127

Ремонт системы ХВС	м.п/шт	23/4	25 597,00			элеваторные узлы	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1051
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,40		2 299,00		кв.94	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1086
Устройство перегородок	м2	8,37	19 597,00			подъезды № 1-6	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10134
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,45		2 237,00		кв.185	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1101
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 081,00		кв.29	ООО "Анри"	30.11.2021 № 1182
Ремонт системы ГВС	п.м./шт	0,4 / 1		1 515,00		кв.29	ООО "Анри"	30.11.2021 № 1183
Ремонт системы ГВС	п.м.	1,00		1 555,00		кв.112	ООО "Анри"	30.11.2021 № 1214
Установка металлических дверей	шт	12,00	431 640,00			входы в подъезды и входы в подвал	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1169
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 081,00		кв.29	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1182
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 515,00		кв.29	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1183
Ремонт системы ГВС	м.п	1,00		1 555,00		кв.112	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1214
Замена элементов лифтового оборудования(редуктор РГЛ)	шт	1,00	135 166,00			подъезд № 5	Вертикаль сервис	ноябрь 20212г
Дезинсекция (сверх утвержденного тарифа)	услуга	1,00		31 196,00		МОП	ООО "Анри"	31.12.2021г.№176
Замена элементов лифтового оборудования(редуктор РГЛ)	шт	1,00	135 166,00			подъезд № 6	Вертикаль сервис	01.12.2021г.
Итого выполнено работ на сумму:			873 223,00	82 588,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**955 811,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.